



MARELAGO

RESIDENCES

EXPERIMENTA LA NUEVA ERA DE ESTILO DE VIDA



The image features a modern architectural rendering of a residential complex. On the left, a multi-story building with a grey stone facade and large glass windows is visible. A gold sports car is parked in the foreground on the left. A paved road leads towards a central entrance structure with a large, triangular wooden canopy. Several cars are parked or driving along the road. In the background, a large building with a green roof and a series of wooden, wing-like structures is visible. The sky is blue with some clouds. On the right side, there is a large, light-colored geometric shape with an orange border. Inside this shape, the MareLAGO Residences logo is displayed, featuring a stylized orange wave icon above the text 'MARELAGO' in a large, serif font, and 'RESIDENCES' in a smaller, sans-serif font below it. A large, light-colored palm frond graphic is also visible in the background of the logo area.

MARELAGO
RESIDENCES



- 1** Descripción del Proyecto
- 2** Ubicación
- 3** Master Plan
- 4** Oportunidades de Ingresos
- 5** World Class Hotels
- 6-7** Estilo de Vida
- 8** Beneficios
- 9** Características del Proyecto
- 10** Memorias de Calidad
- 11** Bungalow Villa Primer Nivel
- 12** Bungalow Villa Segundo Nivel
- 13** CONFOTUR
- 14-16** Lorenzo Arquitecto & Constructor



Vive tu mejor vida

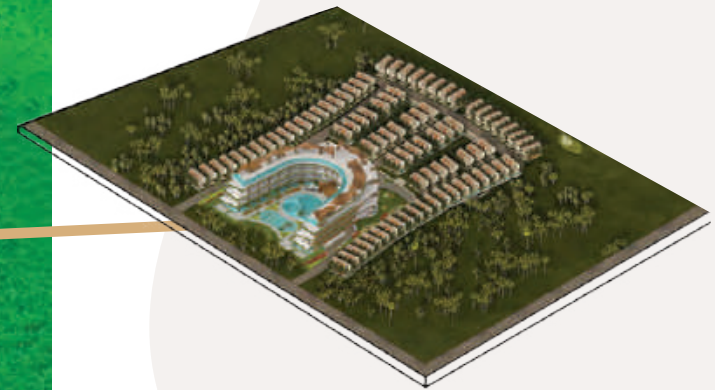
Experimenta la nueva era de estilo de vida

Marelago es un desarrollo que permite un estilo de vida vibrante en la Ciudad Destino Cap Cana, con la exuberante y paradisíaca playa de Juanillo.

Ubicado estratégicamente en el Bulevard de Juanillo, Marelago se introduce como el primer proyecto de villas bungalow de turismo de experiencia. Así como una oportunidad de inversión única que estará ubicado en el cuadrante del nuevo desarrollo de expansión de Cap Cana. A un minuto de la playa Juanillo y dentro de la comunidad de los complejos hoteleros world class.


MARELAGO
RESIDENCES

Ubicación Estratégica



MARELAGO
RESIDENCES

MASTER PLAN



86 VILLAS
94 APARTAMENTOS


MARELAGO
RESIDENCES

Oportunidades de Ingresos



Al convertirte en inversor de Marelago escalas a una nueva dimensión de beneficios de alta rentabilidad con la seguridad que te ofrece el estar ubicado en el principal complejo turístico privado de la República Dominicana.


MARELAGO
RESIDENCES

MEJOR UBICACIÓN



GRAN RETORNO PROYECTADO



EXENCIÓN DE IMPUESTOS

SIN COMPLICACIONES

World Class Hotels



CAPCANA
REPUBLICA DOMINICANA



MARELAGO
RESIDENCES

Hotel EDEN ROC CAP CANA

ST.REGIS RESORT AND RESIDENCES CAP CANA

SANCTUARY CAP CANA

HYATT ZIVA & HYATT ZILARA

MARGARITAVILLE ISLAND RESERVE

SECRET CAP CANA
AM RESORT

TRS PALLADIUM HOTEL



Centro Comercial

Estilo de Vida



Aeropuerto
5 min



Centro Médico



Capilla



Supermercado



Estación de
Combustible

Estilo de Vida



Beneficios Exclusivos



COMO PROPIETARIO EN CAP CANA PUEDE OPTAR POR
ADQUIRIR MEMBRESÍAS A LOS CLUBES DE PLAYA DE EDEN ROC
EN CALETON, DE GOLF PUNTA ESPADA Y DE LAS IGUANAS



ACCESO A LAS PLAYAS DE CIUDAD DESTINO CAP CAPA



TARIFA PREFERENCIAL EN EL CAP CANA HERITAGE SCHOOL



PUEDE ADQUIRIR UN AMARRE EN LA MARINA DE CAP CANA

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

86 VILLAS

MODERNAS VILLAS DE
158M2 DE CONSTRUCCIÓN

AMPLIA HABITACIÓN
CON SU BAÑO Y CLOSET

SALA

MARQUESINA PARA
2 VEHÍCULOS

1/2 BAÑO DE VISITAS

AMPLIO ESTAR FAMILIAR

TERRAZA

COMEDOR

PISCINA

COCINA

COMPLEJO CERRADO CON EXCELENTE
TERMINACIONES


MARELAGO
RESIDENCES



Memorias de Calidad

Porcelanato
Acanalado Madera



Granito
Gris Oscuro



Ranurado
Madera



Coralina
Rústica



Madera
Color Wengue



Stucco Imitación
Hormigón



Telas Importadas Alta Calidad
Mobiliario Opcional



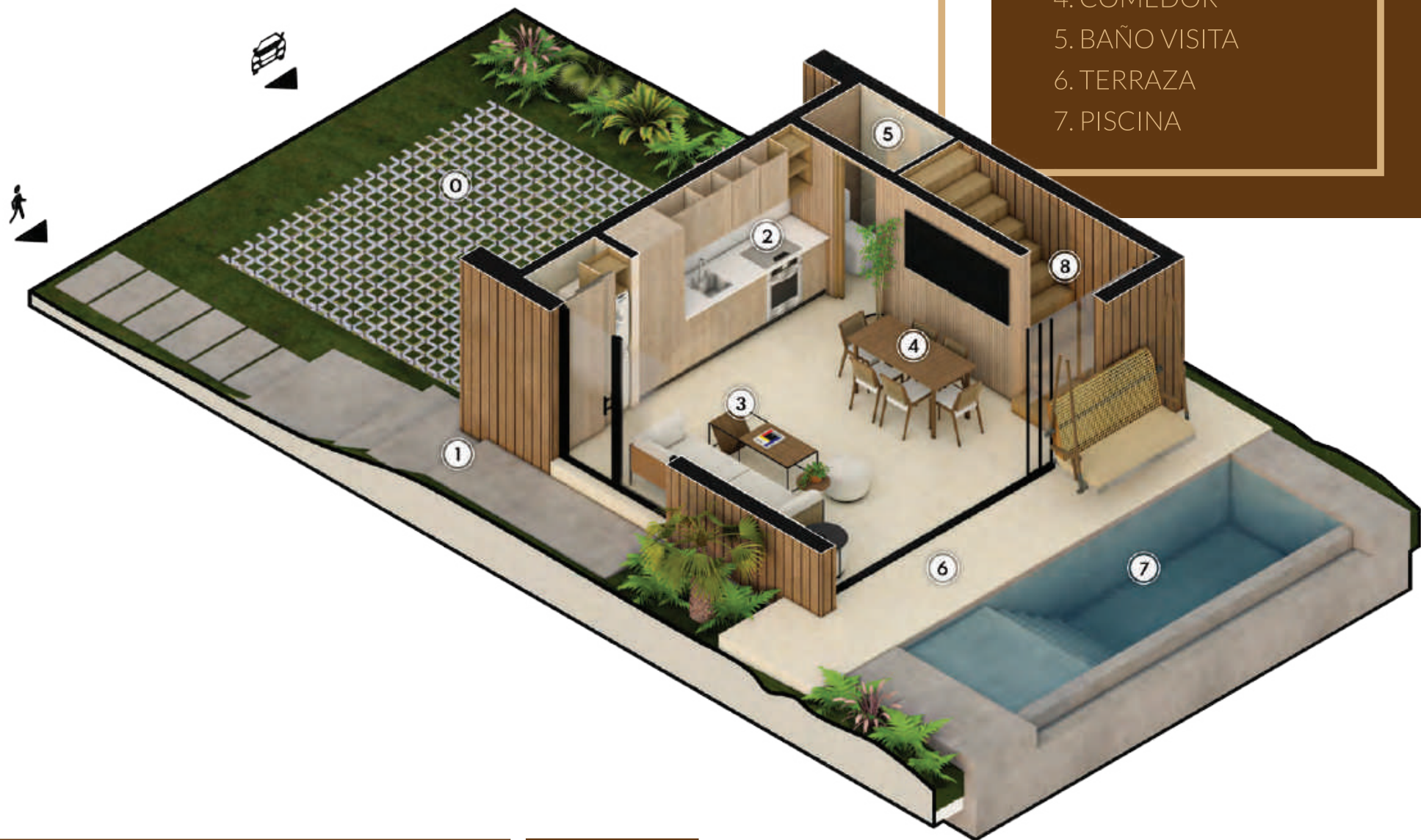



MARELAGO
RESIDENCES



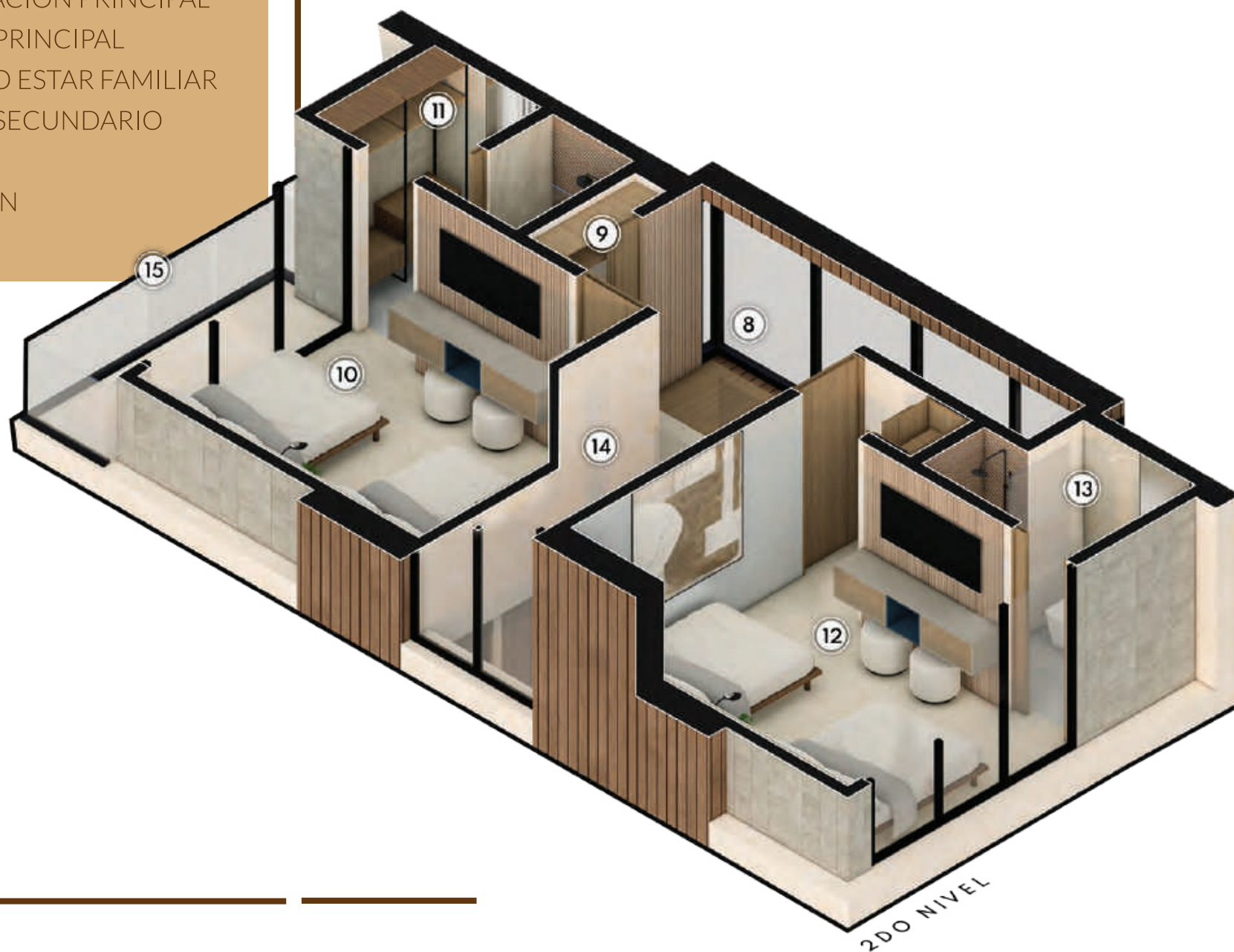
1ER NIVEL

- 0. PARQUEOS
- 1. ENTRADA
- 2. COCINA
- 3. SALA
- 4. COMEDOR
- 5. BAÑO VISITA
- 6. TERRAZA
- 7. PISCINA



2DO NIVEL

- 8. ESCALERA
- 9. CLOSET RB
- 10. HABITACIÓN PRINCIPAL
- 11. BAÑO PRINCIPAL
- 12. AMPLIO ESTAR FAMILIAR
- 13. BAÑO SECUNDARIO
- 14. ATRIO
- 15. BALCON







CONFOTUR

Tax Free



Propiedad exenta del impuesto
del 3% de transferencia
inmobiliaria.



Impuesto sobre propiedad
inmobiliaria (IPI) de un 1% anual
durante 15 años.



LORENZO

LORENZO ARCHITECT & BUILDER

PROYECTOS
DESARROLLADOS

LORENZO

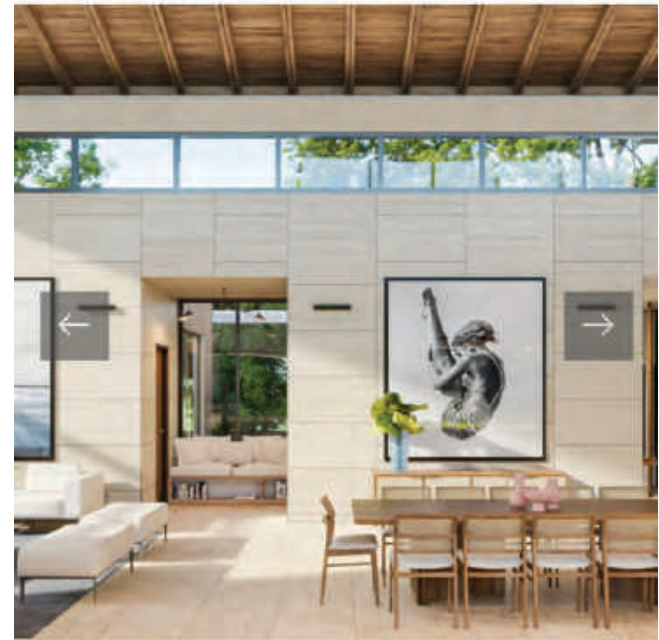
LORENZO ARCHITECT & BUILDER

Lorenzo AC, es una **empresa de Arquitectura y Construcción** enfocada a enfrentar nuevos desafíos en el desarrollo y construcción inmobiliaria. Habiendo manejado más de 50 millones de dólares en nuestras inversiones, estamos consolidando nuestra posición como líderes día a día.

Nuestra empresa agrupa un equipo de Arquitectos, Ingenieros, Diseñadores de Interiores y Consultores Externos en diferentes ramas vinculadas a los servicios que ofrecemos, así como un personal de apoyo altamente calificado.

EL BOSQUE VILLAS

Casa de Campo, La Romana
2021 (In construction)



LORENZ TOWER

Santo domingo - 2007 (finished)



LORENZ C TOWER

Santo domingo - 2014 (finished)



LGA TOWER

Santo domingo - 2020 (In Construction)





MARELAGO

RESIDENCES